**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**24.06.2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №594 от 09.06.2021г. Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

В ходе публичных слушаний оформлен и составлен протокол от 24.06.2021 г. №1406.

В публичных слушаниях приняло участие **7 участников** публичных слушаний, которые внесли следующие предложения и замечания по проекту:

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

Поступили в письменной форме возражения от Болычевой И.В. от 22.06.2021 г. №4386 и №4389 (прилагается) с просьбой учесть ее мнение на публичных слушаниях.

**Арутюнян М.Ш.:** 22 ноября 2014 г. было дано согласие Болычевой И.В. на пристройку к дому жилого помещения, а также на любое строительство в отведенной ей по праву ½ долевой части земельного участка, но не ближе 6 метров от веранды жилого дома, в связи с чем, нами было подарено Болычевой И.В. 2 сотки земельного участка, был составлен договор изменения долей (прилагается) и договор о порядке пользования (прилагается), так же строительство планируемого объекта будет в соответствии с требованиями Болычевой И.В. (не ближе 6 метров от веранды жилого дома).

**Усхопова О.Б.:** Я могу подтвердить, что у Болычевой И.В. был изначально маленький участок, а Арютюнян З.Г. подарила ей долю.

**Зайцева В.А. и Усхопова О.Б.:** Мы жители квартала против продажи спиртных напитков, режим работы должен быть установлен до 20.00 часов, при выполнении данных условий мы не будем возражать противпредоставления Арутюнян Зое Грачиковне разрешение на условно разрешенные виды «[4.6] – Общественное питание», «[4.4] – Магазины» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства объекта общественного питания, магазина и объекта бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа.

**Арутюнян М.Ш.:** Я согласен.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** Арутюнян З.Г. при эксплуатации объектов с условно разрешенными видами использования земельного участка учесть предложения смежных правообладателей земельного участка в части режима работы и реализации спиртных напитков.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**4 чел. - «за», 1 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Предоставить Арутюнян Зое Грачиковне разрешение на условно разрешенные виды «[4.6] – Общественное питание», «[4.4] – Магазины» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства - для строительства объекта общественного питания, магазина и объекта бытового обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0508038:13 по ул. Гагарина, 32 г. Майкопа по красной линии ул. Гагарина г. Майкопа.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь: О.Н. Глюз**

24.06.2021 г.